

STANDARD ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	Element zagospodarowania	Charakterystyka
1	Budynek	budynek wielorodzinny mieszkalny 12-sto kondygnacyjny z garażem podziemnym z komórkami lokatorskimi
2	Zieleń	ogrodzone tarasy zielone dla części mieszkań usytuowanych na parterze, ogólnodostępna zieleń urządzona
3	Chodniki	pas chodnikowy biegnący od ul. Bochenka do klatki schodowej oraz wzdłuż dróg dojazdowych, kostka betonowa
4	Jezdnie	kostka betonowa
5	Miejsca postojowe	zewnętrzne - kostka betonowa, wewnętrzne - w jednopoziomowym garażu podziemnym
8	Śmietnik	wolnostojący, zadaszony, obsadzony zielenią
9	Oświetlenie zewnętrzne	oświetlenie nad wejściem sterowane wyłącznikiem zmierzchowym, oświetlenie chodnika dojścia do budynku, niskie słupki oświetleniowe
10	Ogrodzenie ogródków mieszkań na parterze	ogrodzenie systemowe – panele ocynkowane lub podobne
11	Opaska wokół budynku	płyty chodnikowe i żwirek

STANDARD BUDYNKU

1	Stropy, stropodach	stropy żelbetowe, stropodach niewentylowany – płyta żelbetowa z warstwami izolacyjnymi i membraną termozgrzewalną
2	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne	ściany zewnętrzne żelbetowe oraz murowane ceramiczne, ściany działowe ceramiczne
3	Elewacje	tynki zewnętrzne strukturalne z ociepleniem ze styropianu oraz z wełny mineralnej
4	Wejście główne do budynku	jedna klatka schodowa, drzwi wejściowe do budynku z ocieplanych profili aluminiowych z zamkiem elektromagnetycznym, otwierane domofonem, skrzydła z samozamykaczem
5	Wielostanowiskowy garaż podziemny	ściany żelbetowe , posadzki – beton utwardzony powierzchniowo, brama garażowa segmentowa z systemem zdalnego sterowania za pomocą pilotów, oświetlenie lampami z czujnikami ruchu, wentylacja mechaniczna
6	Części wspólne- posadzki	hall, korytarze - płytki gresowe, klatki schodowe - płytki gresowe, od parteru w dół - betonowe z utwardzeniem powierzchniowym
7	Balustrady	zewnętrzne: ażurowe profile stalowe ocynkowane, na 3 ostatnich kondygnacjach – pełne betonowe, przegrody pomiędzy tarasami zielonymi na parterze jak ogrodzenie ogródków, wewnętrzne klatek schodowych: stalowe ocynkowane, malowane proszkowo
8	Winda	winda elektryczna przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych
9	Inne	pomieszczenia wspólnego użytku – wózkownie

STANDARD LOKALU MIESZKALNEGO

1	Tynki wewnętrzne	tynki pomieszczeń suchych - gipsowe maszynowe jednowarstwowe, tynki pomieszczeń mokrych cementowo-wapienne kat. III
2	Podłogi	wylewka cementowa
3	Stolarka	drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy C z ościeżnicą stalową, okna i drzwi balkonowe typowe PCW, otwieralno – uchylne, nawiewniki powietrza
4	Parapety	wewnętrzne - z PCW zewnętrzne - blacha stalowa, ocynkowana
5	Balkony	płytki mrozoodporne, blendy z poliwęglanu
6	Tarasy mieszkań na ostatniej kondygnacji	płytki mrozoodporne zadaszenie - poliwęglan na konstrukcji stalowej blendy z poliwęglanu
7	Tarasy mieszkań na parterze	płytki mrozoodporne oraz zielony taras z warstwą wegetacyjną
8	Instalacja elektryczna	instalacja elektryczna wraz z osprzętem: gniazda, wyłączniki /bez lamp w mieszkaniach/ oraz instalacja prądu trójfazowego w kuchni
9	Instalacja domofonowa	instalacja doprowadzona do każdego mieszkania z domofonem, z panelem zewnętrznym przy drzwiach wejściowych do budynku, instalacja dzwonnka przy drzwiach
10	Instalacja RTV	orurowanie dla potrzeb telewizji kablowej lub instalacja anteny zbiorczej, po jednym gnieździe w każdym pokoju
11	Instalacja internetowa i telefoniczna	instalacja internetowa - jedno gniazdo przyłączeniowe w pokoju dziennym, przystosowana do odbioru sygnału telefonicznego
12	Instalacja wodna	instalacje wody zimnej i ciepłej z rur polietylenowych, podejścia do urządzeń i armatury /bez białego montażu/, ciepła woda z wymiennikowi zasilanej z miejskiej sieci ciepłowniczej, indywidualne opomiarowanie
13	Instalacja grzewcza	instalacja wraz z grzejnikami panelowymi, w łazience z grzejnikiem ręcznikowym, wraz z głowicami termostatycznymi, zasilana z miejskiej sieci ciepłowniczej, indywidualne opomiarowanie
14	Wentylacja	wentylacja mechaniczna