

Standard



Konstrukcja budynku:

- Fundamentowanie: ławy i stopy żelbetowe
- Ściany części podziemnej: ściany żelbetowe
- Ściany części naziemnej: ściany murowane z bloczków silikatowych gr. 24 cm
- Stropy: żelbetowe typu filigran
- Balkony: żelbetowe oparte poprzez łączniki termiczne Halfen
- Dach: stropodach niewentylowany ze spadkiem do wewnątrz, pokryty papą termozgrzewalną

Elementy wykończenia budowlanego:

- Ścianki działowe: murowane z bloczków silikatowych
- Okna i drzwi balkonowe: stolarka PVC dwukolorowa - na zewnątrz kolor drewna, od środka kolor biały, profil pięciokomorowy
- Okna i drzwi klatek schodowych: stolarka aluminiowa
- Rolety zewnętrzne: okna w budynku wyposażone w standardzie w rolety zewnętrzne
- Drzwi wejściowe do mieszkań: drzwi o podwyższonej odporności na włamanie klasy C
- Stolarka drzwiowa w mieszkaniach: pozostawienie otworów drzwiowych do montażu stolarki
- Wykończenie posadzki w mieszkaniach: podłóż cementowe
- Wykończenie ścian w mieszkaniach: tynki gipsowe jednokrotnie szpachlowane, malowane farbą podkładową na biało, w łazience bez malowania
- Wykończenie sufitów w mieszkaniach: gładź szpachlowa malowana dwukrotnie na kolor biały
- Wykończenie balkonów: posadzka z płytek gres, balustrada balkonu stalowa, wypełniona szkłem bezpiecznym oraz płytą HPL
- Wykończenie klatek schodowych: posadzka oraz schody z płytek gres, ściany - tynk gipsowy, szpachlowany i pomalowany wg projektu kolorystyki kl. schodowej, balustrada stalowa malowana
- Wykończenie komórek lokatorskich: posadzka cementowa, powierzchnia ścian przecierana i malowana farbą emulsyjną, sufity wykończone wełną mineralną lamelową malowaną farbą p.poż. w kolorze białym
- Wykończenie garażu podziemnego: posadzka przemysłowa powierzchniowo utwardzona ze spadkami do odwodnień liniowych, ściany i sufit betonowe malowane farbą emulsyjną w kolorze białym, w części pod budynkiem sufity wykończone wełną mineralną lamelową malowaną farbą p.poż. w kolorze białym, stanowiska postojowe wydzielone malowanymi liniami i oznaczone malowanymi na posadzce numerami, garaż wyposażony w wentylację mechaniczną z czujkami tlenu węgla oraz detekcji gazu LPG, brama wjazdowa do garażu z napędem mechanicznym sterowana pilotem, garaż wyposażono w instalację hydrantową
- Windy: dźwigi osobowe firmy ThyssenKrup typ Synergy, 13 osobowe z kabinami przelotowymi
- Parapety wewnętrzne: konglomerat mineralno – żywiczy

Instalacje w budynku:

- Instalacja wody zimnej: z sieci miejskiej
- Instalacja wody ciepłej: z indywidualnej stacji wymiennikowej zasilanej ciepłem miejskim
- Instalacja centralnego ogrzewania: z indywidualnej stacji wymiennikowej zasilanej ciepłem miejskim
- Instalacja elektryczna: z sieci energetycznej
- Instalacja kanalizacji sanitarnej: odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej
- Instalacja kanalizacji deszczowej: odprowadzenie wód deszczowych do sieci miejskiej
- Instalacja telefoniczna: osprzęt i okablowanie przygotowane do odbioru sygnału od operatora zewnętrznego
- Instalacja telewizyjna: osprzęt i okablowanie przygotowane do odbioru telewizji cyfrowej naziemnej, telewizji satelitarnej, telewizji kablowej

- Instalacja internetowa: osprzęt i okablowanie przygotowane do odbioru sygnału od operatora zewnętrznego
- Instalacja domofonowa: osprzęt i okablowanie przygotowane do obsługi drzwi wejściowych do klatki schodowej z poziomu mieszkania
- Instalacja wentylacji mechanicznej w garażu: instalacja przygotowana do obsługi garażu z możliwością parkowania samochodów z instalacją LPG
- Instalacja wentylacji mechanicznej hybrydowej mieszkań: nawiew w mieszkaniach zapewniony poprzez higrosterowane grawitacyjne kratki nawiewne, wywiew zapewniony poprzez zbiorcze przewody wentylacyjne wspomagane wentylatorami dachowymi
- Instalacja oddymiania klatek schodowych: instalacja wytwarzająca nadciśnienie w klatkach schodowych w celu ochrony przeciwpożarowej.

Elementy wykończenia instalacyjnego:

- Instalacje ciepłej i zimnej wody: instalacja zakończona rozprowadzeniem w większości w warstwach posadzkowych pod projektowane usytuowanie urządzeń sanitarnych, ciepła woda będzie przygotowana przez indywidualną stację mieszkaniową
- Instalacja centralnego ogrzewania: instalacja wykonana w 100% , rozprowadzenie w większości w warstwach posadzkowych z grzejnikami płytowymi w pokojach oraz grzejnikiem typu drabinkowego w łazience, grzejniki wyposażone w głowice termostatyczne, ciepło będzie przygotowane przez indywidualną stację mieszkaniową
- Instalacja kanalizacji sanitarnej: instalacja PVC rozprowadzana w większości w warstwach posadzkowych zakończona podejściami pod projektowane usytuowanie urządzeń sanitarnych
- Instalacja kanalizacji deszczowej: instalacja odprowadzająca wody opadowe z dachu, instalacja odprowadzająca wodę z posadzki garażu podziemnego
- Instalacja elektryczna: instalacja wykonana w 100%, tablica bezpiecznikowa zlokalizowana nad drzwiami wejściowymi, instalacja gniazd wtykowych 230V, instalacja 400V do kuchni elektrycznej, instalacja oświetleniowa - zgodnie z projektem branży elektrycznej
- Instalacja RTV: instalacja przygotowana do odbioru cyfrowej telewizji naziemnej, telewizji satelitarnej, telewizji kablowej - gniazdo RTV wg projektu, tablicę teletechniczną połączoną z pomieszczeniem teletechnicznym w budynku
- Instalacja internetowa: instalacja przygotowana do odbioru sygnału internetowego - gniazdo internetowe wg projektu
- Instalacja domofonowa: instalacja przygotowana do obsługi drzwi zewnętrznych klatki schodowej - w mieszkaniu przewidziano domofon połączony z urządzeniem w portalu klatki schodowej
- Instalacja wentylacji hybrydowej mieszkań: instalacja składająca się z nawiewników higrosterowanych montowanych w górnych poziomych ramach okiennych oraz wywiewników higrosterowanych montowanych jako kratki ścienne w częściach kuchennych i łazienkach, dodatkowo w częściach kuchennych przewidziano zakończenia wentylacyjne umożliwiające podłączenie okapów kuchennych

Elementy zagospodarowania terenu



- Ogrodzony teren rekreacyjny: teren wyposażony w place zabaw, utwardzone kostką betonową ścieżki, elementy małej architektury - ławki, pergole, zieleń, instalacje oświetleniową, ogrodzenie z furtkami
- Miejsca parkingowe naziemne: utwardzone kostką betonową miejsca postojowe zlokalizowane wzdłuż drogi dojazdowej
- Wjazdy do garaży podziemnych: utwardzone kostką betonową podgrzewane zjazdy do garaży podziemnych

- Chodnik wzdłuż nieruchomości: utwardzony kostką betonową chodnik wzdłuż nieruchomości równoległy do drogi dojazdowej, łączący klatki schodowe, naziemne miejsca postojowe, śmietnik, wejścia na teren rekreacyjny
- Śmietniki: murowane śmietniki przystosowane do segregacji odpadów, zlokalizowane przy drodze dojazdowej
- Instalację oświetlenia miejsc postojowych i terenu przed klatkami schodowymi: instalacja oświetlenia terenu przed budynkami oraz wzdłuż stanowisk postojowych naziemnych
- Instalację kanalizacji deszczowej: instalacja obsługująca odprowadzenie wód opadowych z dachu garażu podziemnego, dachu budynku, posadzki w garażu podziemnym
- Przyłącza: przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczne, teletechniczne

Rozliczenie mediów



Rozliczenie mediów dla budynku:

- Zimna woda: rozliczenie z MWiK poprzez wodomierz zlokalizowany w pomieszczeniu wodomierza w cz. piwnicznej budynku
- Ciepło dla potrzeb ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania: rozliczenie z KPEC poprzez ciepłomierz zlokalizowany w węźle cieplnym
- Ścieki: rozliczenie z MWiK na podstawie wskazań wodomierza zimnej wody
- Energia elektryczna: rozliczenie z ENEA poprzez liczniki administracyjne zlokalizowane w cz. piwnicznej budynku

Rozliczenie mediów dla mieszkań:

- Zimna woda: rozliczenie z administratorem na podstawie wodomierza mieszkaniowego zlokalizowanego w pionie instalacyjnym kl. schodowej
- Ciepła woda użytkowa oraz centralne ogrzewanie: rozliczenie z administratorem na podstawie ciepłomierza mieszkaniowego zlokalizowanego w pionie instalacyjnym kl. schodowej
- Energia elektryczna: rozliczenie z ENEA na podstawie licznika mieszkaniowego energii elektrycznej zlokalizowanego w pionie instalacyjnym kl. schodowej