

# Jurajskie Zacisze

## **Standard i zakres wykonania:**

### **BUDYNKI MIESZKANIA**

- ściany zewnętrzne murowane ceramiczne z ociepleniem z warstwy styropianu gr minimum 12 cm
- przewody kominowe SCHIEDEL lub równoważne
- więźba dachowa drewniana, pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze grafitowym, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z PCV lub blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym, stopnie i ławy kominiarskie
- elewacje - tynki zewnętrzne szlachetne strukturalne (metoda lekko – mokra), w strefie cokołowej oraz na kominach okładzina Stegu Palermo w kolorze grafitowym (lub równoważna), parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym
- stolarka zewnętrzna - drewniana sosnowa, lakierowanie Lazur, okna rozwieralno-uchylne, wyposażona w nawiewniki
- drzwi wejściowe antywłamaniowe – PORTA, GERDA (lub równoważne)
- tynki wewnętrzne gipsowe (bez gładzi gipsowych), na więźbie dachowej 2 kondygnacji częściowo okładzina z płyt gipsowo-kartonowych (2 płyty)
- izolacje termiczna dachu (powierzchnie skośne) wełna mineralna 15/25 cm
- izolacja termiczna pozioma sufitu mieszkania na 2 kondygnacji – wełna mineralna gr. 25 cm
- wylewki cementowe zbrojone włóknem rozproszonym
- wykończone spocznika i schodów zewnętrznych – okładzina z płytek gresowych 30x30cm lub prefabrykowane elementy żelbetowe
- balustrady – WIDO PROFIL
- daszek nad wejściem do mieszkania na parterze podwieszony, pokrycie szkło lub poliwęglan

### **INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

- przydział mocy energii elektrycznej dla mieszkania – 11 kW
- instalacja elektryczna - wg projektu branżowego (przyłącze na płytę ceramiczną i elektryczny piekarnik, osprzęt SIMON BASIC lub równoważny)
- lampy na elewacji, numer administracyjny wg projektu branżowego
- instalacja telefoniczna - wg projektu branżowego
- instalacja TV i TV SAT – anteny, gniazdo RTV i TV SAT w każdym pokoju - wg projektu branżowego
- instalacja wideomofonu - kasetta video przy furtce, okablowanie, w mieszkaniu słuchawka z możliwością zamiany za dopłatą na panel video – wg projektu branżowego
- instalacja alarmowa – okablowanie dla czujek, szyfratora i centralki alarmowej wraz z sygnalizatorem optyczno – akustycznym na elewacji
- instalacja odgromowa

### **INSTALACJE SANITARNE**

- wewnętrzna instalacja wodno – kanalizacyjna wg projektu branżowego
- instalacja gazowa wg projektu branżowego
- zawór czerpalny zewnętrzny
- wyjście wody zimnej na zewnątrz przygotowane do podłączenia nawadniania ogrodu
- instalacja CO i CWU wg projektu branżowego – grzejniki płytowe INTEGRA firmy RADSON lub równoważne, grzejniki łazienkowe ASTER lub równoważne, grzejniki wyposażone w głowice termostatyczne, kotły gazowe dwufunkcyjne typu TERMET MINITERM ELEGANCE ze sterownikiem pokojowym typu TYBOX 10 lub równoważne, przewody powietrzno – spalinowe dla kotłów

### **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

- ciągi komunikacyjne i drogowe - kostka brukowa prostokąt - szara
- opaski żwirowe wokół budynków
- ogrodzenie zewnętrzne, jako uzupełnienie ogrodzeń istniejących – BETAFENCE BEKAFOR CLASSIC wys. 150 cm, z furtką i bramą wjazdową przesuwną wyposażoną w automat otwierający i zamykający (2 piloty)
- wykończenie powierzchni biologicznie czynnych - trawnik

# Jurajskie Zacisze

- wydzielenie powierzchni do korzystania w formie ogródków poprzez nasadzenia - tuje o wys 40 cm co 80 cm
- wiaty śmietnikowe, murki na liczniki, murki przy furtce i bramie – cegła klinkierowa żółto-kremowa (lub równoważna) lub murki z kamienia w gabionach
- ławki i kosze na śmieci – 3 komplety
- oświetlenie zewnętrzne terenu na słupkach wys. 1 m

## **SIECI ZEWNĘTRZNE I PRZYŁĄCZA**

- przyłącz wodociągowy z sieci gminnej wraz ze studnią wodomierzową realizującą pomiar zużycia dla całego osiedla
- wewnętrzna sieć wodociągowa z wodomierzami dla każdego lokalu mieszkalnego
- wewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem do sieci gminnej
- sieć i przyłącza gazowe (gaz ziemny)
- przyłącza sieci energetycznej
- odprowadzenie wód opadowych poprzez system separatorów, zestawów pompowych ECOL UNICOL (lub równoważne), przepływomierzy FlowBox (lub równoważne), zbiorników retencyjnych i skrzynek rozsączających wg projektu branżowego

## **Opcje dodatkowe – wykonanie za dodatkowa opłatą**

- **Adaptacja powierzchni strychu użytkowego – podłoga z płyt OSB na jętkach, wylaz strychowy ze schodami strychowymi składanymi typu FAKRO, okładzina z płyt gipsowo – kartonowych (2 płyty) skośnych powierzchni dachu – 10.000 zł**
- **Stelaż do miski wiszącej WC – Geberit Duofix Basic – 650 zł**
- **Ogrzewanie podłogowe (wodne) powierzchni kuchni, łazienki i wiatrolapu – 4.500 zł**
- **Klimatyzacja- instalacja, jednostki zewnętrzne i wewnętrzne firmy Saunier Duival, jednostki zewnętrzne zlokalizowane pod schodami zewnętrznymi – 18.000 zł**