

KLATKI SCHODOWE	
Windy	Winda przelotowa, dostępna od poziomu garażu i z poziomu terenu. Napęd elektryczny, udźwig 13 osób.
Ściany	Tynkowane tynkiem maszynowym gipsowym. Okładziny z płytek gresowych.
Posadzki na korytarzach	Płytki gresowe.
Balustrady klatek schodowych	Pochwyty z profilu ze stali nierdzewnej. Balustrady malowane proszkowo.
OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ WYPOSAŻENIE WEW. DZIEDZIŃCA	
Wewnętrzny dziedziniec	Zaprojektowany na płycie garażu; odwodnienie wew. dziedzińca wpustami ogrzewanymi w systemie dachu odwróconego.
Wyposażenie terenu	Ogrodzenie, murki oporowe, monitoring, pomieszczenie ochrony zlokalizowane na parterze budynku.
OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA HALI GARAŻOWEJ	
Garaż	Wyposażony w hydranty p.poż., wentylację mechaniczną wspomaganą systemem detekcji gazów, odwodnienie posadzki - system liniowy, separatory substancji ropopochodnych, strefa wydzielona przedsionkami przy klatkach schodowych 2x EI30.
Miejsca postojowe	Różne wymiary (min. 230x500cm). Za niektórymi miejscami postojowymi wydzielone zostały komórki lokatorskie.

KONSTRUKCJA

Fundamenty budynku

Płyta fundamentowa żelbetowa gr. 40-60 cm, z betonu C30/37 W8, zbrojona prętami ze stali A-IIIIN, posadowiona na warstwie chudego betonu.

W kondygnacji garaży ściany żelbetowe gr. 25cm, z betonu C20/25 W8, zbrojone stalą A-IIIIN

Ściany zew. kondygnacji naziemnych

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne grubość 24cm murowane z pustaków silikatowych z dodatkowymi wzmocnieniami w postaci żelbetowych rdzeni

Ściany niekonstrukcyjne naziemne i międzylokalowe

Pustaki typu SILKA grubość 24 cm

Stropy mieszkań międzykondygnacjami i stropodach

Żelbetowe, monolityczne gr. 18 cm z betonu C20/25 z izolacją akustyczną.

Balkony

Płyta żelbetowa z betonu C20/25 ze spadkiem o grubości 12-15cm

Stropodach

W systemie dachu odwróconego, na stropie warstwy spadkowe ze styropianu, wylewka wyrównująca, izolacje przeciwwodne i termiczne, warstwa dociskowa

Wysokość mieszkań

271cm

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE MIESZKAŃ, KLATEK SCHODOWYCH, BALKONÓW I TARASÓW

Stolarka okienna

Okna PCV dwuszybowe w kolorze białym od wewnątrz, w kolorze mahoń i białym na zewnątrz, min. profil 5-komorowy, $U=1,0$, z mikrowentylacją i nawiewnikami. Parapety wewnętrzne z granitu gr. 3 cm

Drzwi wejściowe do mieszkań

Antywłamaniowe, klasa 4 - firmy Delta Magnum 56K

Balkony, tarasy, loggie

Balustrady stalowe, malowane proszkowo i ze stali nierdzewnej, wypełnione szkłem od strony ulicy, a od strony patio wypełnienia tralką

Posadzki w mieszkaniach

Wylewka betonowa C20/25

Ściany działowe

Pustaki silikatowe gr.12cm

Wentylacja grawitacyjna

Wentylatory zbiorcze kominowe, nawiewniki + kratki wentylacyjne

Powierzchnie ścian i sufitów

Tynki gipsowe maszynowe

INSTALACJE

Instalacja elektroenergetyczna

Instalacja elektryczna podtynkowa, system TN-C, zasilanie 400V dla kuchenek elektrycznych gniazda wtykowe 230V ogólnego przeznaczenia.

Instalacja telefoniczna, telewizyjna, domofonowa, teleinformatyczna

Skrzynka rozdzielcza dla instalacji niskoprądowych, domofon, instalacja pod telewizję kablową i satelitarną.

Instalacja wodociągowa

Doprowadzone do osi przyrządów sanitarnych, opomiarowanie w szachtach instalacyjnych zlokalizowanych w korytarzach klatek schodowych, rozprowadzenie po mieszkaniach pod posadzką.

Instalacja centralnego ogrzewania

Ciepło z miejskiej sieci (węzeł C.O. w garażu), instalacja w mieszkaniach rozprowadzona w posadzkach w warstwie styropianu z szafek usytuowanych na korytarzach klatki schodowej. Grzejniki w mieszkaniach kompaktowe z termostatem, panelowe, białe, w łazienkach grzejniki drabinkowe.

Instalacja wentylacji grawitacyjnej

W kuchniach wentylacja grawitacyjna, w aneksach kuchennych 2x wentylacja grawitacyjna, w łazienkach przyłącze pod wentylator kanałowy – wspomagający wentylację grawitacyjną; nawiewniki w wybranych ramach okiennych.