



Załącznik Nr 5.

**„CITY PARK” – BUDYNEK A5**  
**STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI W BUDYNKU**

**1. Ściany i sufity:**

- a. ściany – tynk gipsowy malowany jednokrotnie białą farbą
- b. sufity – tynk gipsowy – malowane białą farbą

**2. Posadzki:**

Szlichta cementowa marki 4MPa gr. 3÷5cm (uwarunkowana wytycznymi z projektu), dylatowana obwodowo pomiędzy pomieszczeniami ułożona na styropianie FS-20, gr.1÷3cm (dopuszczalne jest układanie cieńszego styropianu o zwiększonej twardości, ze względu na miejscowe pojawienie się przewodów instalacji C.O. i wod-kan.).

W łazienkach dodatkowo folia paraizolacyjna PE, gr.0,2mm.

**3. Stolarka okienna:**

Okna PCV w okleinie jednostronnej drewnopodobnej z szybami zespolonymi o współczynniku  $U=1,1$  W/m<sup>2</sup>K.

**4. Stolarka drzwiowa:**

- a. drzwi wejściowe do mieszkań – antywłamaniowe z atestem,
- b. brak drzwi wewnętrznych
- c. wysokość mieszkań: parter 310+-2cm: pozostałe kondygnacje 270+-2cm

**5. Instalacje:**

- a. woda zimna z przyłącza
- b. woda ciepła z przyłącza
- c. kanalizacja sanitarna
- d. wentylacja mechaniczna zlokalizowana w kuchni i łazience, wykonana w zabudowie z karton gipsu w postaci skrzynki rewizyjnej
- e. instalacja elektryczna dla celów bytowych- 230V oraz wypust 3-fazowy do zasilania kuchni elektrycznej
- f. instalacja telefoniczna
- g. instalacja RTV – okablowanie z gniazdem oraz okablowanie do Internetu
- h. instalacja wideo- domofonowa
- i. system wykrywania i sygnalizacji o pożarze (garaż, klatki schodowe).

**6. Opomiarowanie:**

Indywidualny pomiar dostawy mediów do każdego lokalu – liczniki zużycia wody oraz ciepłomierz, licznik energii elektrycznej.

**7. Parapety**

Wewnętrzne z konglomeratu marmurowego gr. 3cm – każde okno

.....  
Pieczęć dewelopera

.....  
Podpis pełnomocnika dewelopera