

SPECYFIKACJA TECHNICZNA OSIEDLA

Informacje ogólne etap II

- sześciokondygnacyjny budynek mieszkalny oparty na planie litery „U”
- 144 mieszkania o powierzchni od 32 m² do 75 m², w tym:
 - mieszkania czteropokojowe - 6 szt.
 - mieszkania trzypokojowe - 28 szt.
 - mieszkania dwupokojowe - 79 szt.
 - mieszkania jednopokojowe - 31 szt.
- 124 miejsca postojowe w garażu podziemnym, 20 miejsc postojowych na powierzchni terenu + 1 miejsce dla niepełnosprawnych

Informacje ogólne etap I

- siedmiokondygnacyjny budynek mieszkalny oparty na planie litery „U”
- 160 mieszkań o powierzchni od 28 m² do 80 m², w tym:
 - mieszkania czteropokojowe - 4 szt.
 - mieszkania trzypokojowe - 36 szt.
 - mieszkania dwupokojowe - 82 szt.
 - mieszkania jednopokojowe - 38 szt.
- 135 miejsc postojowych w garażu podziemnym, 25 miejsc postojowych na powierzchni terenu

Otoczenie budynku

- ażurowe ogrodzenie panelowe
- brama wjazdowa sterowana pilotem
- oświetlenie działki lampami parkowymi
- patio z chodnikami, terenem zielonym z niską roślinnością, krzewami, miejscami odpoczynku dla mieszkańców, małą architekturą

Wykończenie inwestycji

- aluminiowe, przeszklone drzwi wejściowe
- podłogi i schody wyłożone gresem
- ściany: tynki gipsowe malowane, dekorowane gresem i/lub płytami forniowanymi
- balustrady wykonane ze stali lub w połączeniu ze stalą nierdzewną i szkłem
- blaszane parapety okienne, barwione
- tarasy wyłożone płytami betonowymi, balkony – gresem
- windy dostępne z każdego poziomu
- euro-skrzynki pocztowe wykonane ze stali nierdzewnej
- zewnętrzne elewacje wykończone tynkami urozmaiconymi boniami
- okna i drzwi balkonowe wykonane z PCV – wewnątrz białe, na zewnątrz wykończone okleiną

Mieszkania

- drzwi wejściowe do lokali antywłamaniowe kl. C, w okleinie naturalnej
- wyposażenie lokalu:
 - instalacja domofonowa z możliwością rozbudowy video
 - instalacja elektryczna
 - instalacja wodno-kanalizacyjna
 - instalacja trójfazowa przygotowana do montażu płyty kuchennej
 - instalacja centralnego ogrzewania
 - okablowanie do instalacji telefonicznej, internetowej oraz telewizyjnej
- indywidualne opomiarowanie mediów
- podłoga - szlichta cementowa
- grzejniki konwektorowe płytowe z termoregulatorami
- mechaniczna wentylacja mieszkań

Garaże, komórki lokatorskie, pomieszczenia techniczne

- posadzka - betonowa, powierzchniowo utwardzana
- ściany - żelbetowe i murowane malowane
- sufit – wełna + tynk cienkowarstwowy pod częścią mieszkalną