

Pierwszy etap osiedla „NOWE ZŁOTNO” to budynek wielorodzinny zrealizowany na działce nr 128/1 przy ulicy Traktorowej 20 w Łodzi.

Budynek jest budowany w technologii tradycyjnej. W kondygnacji podziemnej wykonano garaż wielostanowiskowy wraz z pomieszczeniami technicznymi. W budynku zastosowano konstrukcję żelbetowo-murową w układzie pionowych ścian nośnych z wypełnieniem ścian cegłą silikatowo-wapienną. Słupy konstrukcyjne oraz stopy wykonane zostały z żelbetu. Ocieplenie budynku stanowi styropian, elewacja pokryta będzie barwionym tynkiem cienkowarstwowym. Inwestycja jest podłączona do miejskiego systemu centralnego ogrzewania oraz miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej. W każdej klatce zamontowana zostanie cichobieżna winda, łącząca kondygnacje mieszkalne z poziomem garażu. Budynek zostanie wzniesiony do końca 2013 r. a pełne zakończenie prac budowlanych, wraz z zagospodarowaniem terenu, planowane jest na wiosnę 2014 r. Przekazanie mieszkań właścicielom odbędzie się nie później niż w czerwcu 2014 r.

Standard wykończenia mieszkań:

- drzwi wejściowe do lokalu - atestowane, antywłamaniowe
- drzwi wewnętrzne - bez drzwi wewnętrznych,
- podłoga - posadzka cementowa zatarta na gładko,
- tynki na ścianach - gipsowe wykonane na mokro,
- stolarka okienna – PVC, szyby – $u=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, okna lokali na parterze wyposażone w rolety zewnętrzne
- parapety okienne wewnętrzne jasne, parapety zewnętrzne stalowe powlekane,
- punkty poboru wody - zaślepienie korkami,
- instalacja elektryczna o mocy 12,5 kW- bez opraw oświetleniowych, gniazda wtykowe, wyłączniki oświetlenia, aparat domofonu,
- gniazdo telefoniczne w pokoju dziennym i większej sypialni,
- gniazdo TV w pokoju dziennym i większej sypialni,
- instalacja wodna z polietylenu, instalacja kanalizacyjna z PCV,
- instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami
- instalacja internetowa w pokoju dziennym,
- liczniki zużycia wody zimnej i ciepłej oraz energii cieplnej.

Zagospodarowanie terenu:

- chodniki, drogi pieszo-jezdne, miejsca parkingowe
- plac zabaw dla dzieci
- pozostała przestrzeń zewnętrzna - teren wyrównany i obsiany trawą, miejscowo kompozycje roślinne oraz nasadzenia drzew.